

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Фрунзенского городского Совета
народных депутатов
Киргизской ССР



Кыргыз ССР
Эл депутаттарынын
Фрунзе шаардык Советинин
АТКАРУУ КОМИТЕТИ

№ 05-4/610 ЯЧИМИ

19 11 18
05 октября 1989 г. 538

г. Фрунзе
О проекте детальной планировки
городского парка им. 50-летия СССР

Проект детальной планировки городского парка им. 50-летия СССР разработан институтом "Фрунзегорпроект". Проект выполнен с целью создания архитектурно-пространственной среды для отдыха в городской черте, наиболее полно отвечающей многообразию функций отдыха в жизнедеятельности парка, с учетом сложившейся ландшафтной структуры и неуловимых особенностей, в развитии основных положений генерального плана города.

Исполком Фрунзенского городского Совета народных депутатов, рассмотрев ПДП городского парка им. 50-летия СССР, согласованный с заинтересованными организациями и заключение "Фрунзеглавархитектуры",

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект детальной планировки городского парка им. 50-летия СССР с основными технико-экономическими показателями по проекту, с выделением зон спортивной, детской, развлечений.

2. Поручить заместителю председателя исполнкома т. Абакирову О.А. ускорить решение вопроса по оборудованию пробуренных скважин для полива зеленых насаждений.

3. Поручить Управлению парками оборудовать две скважины по проспекту Мира для полива спортивного сектора I зоны парка им. 50-летия СССР.

Контроль за выполнением пункта 3 возложить на зам. председателя ГИК т. Абакирова О.А.

4. "Фрунзеглавархитектуре", ведомствам, организациям и учреждениям города принять данный проект к руководству.

Председатель исполнкома

О. Абакиров

А. Муралиев

Секретарь исполнкома

М. Мамбеталиева

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫЙ
БОРГОДЛУК МАМЛЕКЕТТИК
"Утверждают"
Начальник ГлавАПУ
Керим — Г.Кутателадзе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГлавАПУ по проекту детальной планировки
Центрального парка культуры и отдыха им.
50-летия СССР в г.Фрунзе

Проект разработан по заказу исполкома Фрунзенского горсовета
институтом "Фрунзегорпроект" на основании задания ГлавАПУ и в соот-
ветствии с утвержденным тематическим планом проектно-изыскательских
работ на 1986г. Шифр проекта 43-33-86.

Общая стоимость проекта - 18000руб.

Начало проектирования -

Окончание проектирования -

Фактически-

По графику -

Главный архитектор проекта - Мухамадиева Н.А.

Состав проекта:

Том I.Ландшафтные и инженерные изыскания.

Книга I.Пояснительная записка.Существующее положение:

-Ландшафтные и дендрологические изыскания по материалам
таксации.Общие рекомендации по проектированию парка.

- Характеристика существующей застройки и благоустройства.

- Существующие инженерные коммуникации и сооружения.

Том II.Проектное решение.

Книга I.Архитектурно-планировочное решение.Технико-экономические
расчеты.Вертикальная планировка и ирригация,Ландшафтная организация
территории.Улично-дорожная сеть.Инженерное оборудование территории.

Книга 2.Фотоальбом графических материалов.

Книга 3.Материалы рассмотрений и согласований.

Графические материалы:

1.Размещение района в системе города М 1:10000

2.Схема существующего использования зданий и территорий,схема
оценки существующего ландшафта М 1:2000.

3.План красных линий,эскиз застройки с установлением
очередности М 1:2000

4.Схема функционального зонирования и организации движения
транспорта и пешеходов М 1:2000

5.Схема вертикальной планировки и ирригации М 1:5000

6.Схема организации ландшафта М 1:5000

На проектируемой территории экономические изыскания по существующей застройке не проводились, т.к. не были определены заданием. Рекогносцировочные результаты обследования территории, а также материалы экономизъсканий предыдущих лет, выполненные для ПДП прилегающих территорий нашли своё отражение на "Схеме существующего использования" зданий и территорий".

Благоустройство территории развито слабо. В основном это асфальтированные и садово-парковые дорожки на существующей территории парка/30га/, остальная территория имеет либо грунтовые аллеи, либо лесные тропы.

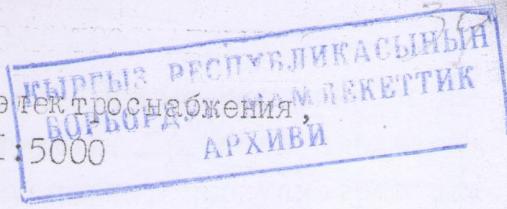
Технико-экономические основы.

Для расчета количества отдыхающих в парках принято кроме постоянно проживающео населения временно прибывающиена отдых, рекогносировочные. Максимальная единовременная посещаемость парка к 50-летия СССРрасчетом принятая 18 тыс.чел. Установленная посещаемость принята для расчета емкости и пропускной способности сооружений и сети обслуживания, приведенных в проекте. Реконструкция парка предусматривается за счет реконструкции зеленых насаждений.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Транспортные магистрали, связывающие парк со всеми районами города, разъединяют зоны парка друг от друга, поэтому они решаются как бы в виде отдельных парков, что в свою очередь является благоприятным фактором, т.к. парк имеет значительную территорию и имеет разную степень благоустроенности. Приближенность многоэтажной жилой застройки с севера, востока и запада парка дает основание для разделения зон парка по этажному освоению, а так же к линейному строению его. Парк разделен на четыре самостоятельные зоны.

I зона - многофункциональный парк культуры и отдыха, включающий в себя сектора: культурно-просветительных учреждений; зрелищ, игр и аттракционов; спортивный, детский, хозяйственный, тихих форм отдыха. Многофункциональность предлагается в связи со сложившимся назначением парка, с упорядочением существующей территории по функциям. Значительную территорию в I зоне занимают существующие и проектируемые объекты городского значения, которые сохраняются на своих территориях т.к. не противоречат функциям парка, за исключением спортивных гаражей вдоль набережной реки Ала-Арча, размещение которых, в существующем виде недопустимо, т.к. происходит загрязнение



7. Схема водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения и устройств связи м 1:5000

8. Перспективы.

Целью проекта является создание архитектурно-пространственной среды для отдыха в городской черте, наиболее полно отвечающей многообразию функций отдыха в жизнедеятельности парка, с учетом сложившейся ландшафтной структуры и национальных особенностей, в развитии основных положений генерального плана города. В проекте необходимо было учесть комплекс проблем, которые связаны с функциями парка на основе ландшафтных исследований сложившейся структуры парка, а так же выявить возможные этапы освоения.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Историческая справка. Парк им. 50-летия СССР включает в себя территорию бывшего парка "Дружба", южный лесной массив, парк "Победы" и часть лесопосадок бывшего лесхоза в юго-восточной части города.

Парк "Дружбы"-Это бывший дендропарк Ботанического сада АН Киргизской ССР, заложенный по инициативе проф. Гареева, в 1957г. на площади 20 га. В 1962г дендропарк был передан в ведение Фрунзенского горисполкома, а в 1967г был переименован в парк Дружбы им. 50-летия СССР. Южный лесной массив, лесопарк заложенный в 1961-67гг. на каменистом пустыре, на площади 92 га.

Парк "Победы" заложен в 1981г южнее 10 микрорайона

В 1966г ГлавАПУ был выполнен проект детальной планировки парка Дружбы, по функции-центрального парка культуры и отдыха, зонирование которого соответствовало основным положениям генплана, утвержденного в 1970г. По проекту было построено кафе "Бермет", аттракционы, частично выполнено озеленение по дендроплану. С 1968г возникал не раз вопрос о благоустройстве парка им. 50-летия СССР.

В 1984г решением горисполкома от 19.07. №361 ин-т "Фрунзегорпроект" приступил к разработке проекта благоустройства парка I зоны, по заказу УКСа горисполкома; часть средств была освоена, но проект завершен не был. В 1986г ГлавАПУ заказало институту настоящий проект детальной планировки в границах:

с юга - строящийся ЮБЧК

с запада - проспект Мира

с севера - ул.50-летия Октября

с востока - р.Ала-Арча, южная граница районов №№10,8.

Вся территория парка расположена в зоне сейсмичности 8 баллов.

Общая проектируемая территория-500га. Проект разработан на основе

ние парковой среды выхлопными газами, шумом и, кроме того они попадают на основные направления пешеходных потоков. Проектом предлагается все гаражи ^{разместить} южнее, в хозяйственную зону парка, предусмотрев для их размещения строительство многоярусных подземных и надземных гаражей (срок реализации до 2000г).

II зона.-Функционально II зона полностью отведена под "Спортивный парк" республиканского значения, строительство которого намечается осуществить с 1985 до 2000г.

III зона.-На данной территории-"Детский парк победы", где чтят память всех героев войны 1941-45гг. Вдоль центральной аллеи партерного типа предполагается установить скульптурные портреты детей и подростков героев Великой Отечественной войны. В парке размещается станция детского технического творчества, станция юннатов, зоосуголок, игровые площадки.

IV зона.-Парк "Развлечений" (вторая очередь строительства)-где после создания озер по ЮБЧК разместятся водные аттракционы и зорелища на воде.

В основу архитектурно-пространственной идеи положена сложившаяся композиция партерной части парка "Дружбы" - сочетание диагональных аллей с круглыми площадями. Существующая центральная аллея не рассчитана на большой поток посетителей и координальная её реконструкция нежелательна, т.к. аллея представляет ценность в первом составе растительности. Новую главную аллею предполагается пробить, расширив аллею Дружбы, тем самым закрепляя основную идею парка-парка Дружбы с монументальной композицией - монументом Дружбы, холмом Дружбы и площадью флагов республик и ландшафтными садами республик, сформированными древесно-кустарниковой и цветочной растительностью, характерной для данной республики.

В проекте детально разработан раздел озеленения. Предлагается полная замена растительности и земли во II, III и IV зонах в 1995-2000гг. Выполнены разделы организации транспортного и пешеходного движения, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Иrrигация. Источником водообеспечения данной территории является ЮБЧК, канал "Транзит" и Канал "Асанбай".

Водоснабжение. Источником водоснабжения хозяйственно водой является Орто-Алынский водозабор. Для парка запроектирована единая система водоснабжения.

Канализация.-Подключение всех проектируемых зданий и сооружений предусматривается к существующему коллектору Ф 600 мм, проложенному от дач Совмина, западнее реки Ала-Арча. На перспективу проектируется разгрузочный коллектор Ф 600 мм по ул.Индустриальной от р. Ала-Арча

до ул. Орджоникидзе.

Электроснабжение.—Основным источником питания является подстанция 10/35/6 кв "Ново-Восточная" и РП-10кв 10 микрорайона. Электропитание I зоны предусматривается от существующих сохраняемых ТП-6/0,4 кв №642 и 671 и проектируемой для дворца пионеров подземной ТП-2х630 КВА взамен демонтируемых ТП-369 и 737.

Наружное освещение.—Осуществляется от панелей наружного освещения, устанавливаемых поблизости ТП-6-10/0,4 кв для дистанционного управления освещением парка.

Устройства связи.—Телефонизация производится от АТС 42,44. Радиофикация проводится от ТП9, строительством 2^х распределительных фидеров. Предусматриваются радиоузлы в административных зданиях и в центральном здании парка, там же предусмотрена установка антенн коллективного приёма телевидения.

Теплоснабжение.—Предполагается от второго источника тепла ТЭЦ-2.

Газоснабжение.—Единственным потребителем природного газа является проектируемый вечный огонь, подключение которого осуществляется к газопроводу среднего давления, проходящему вдоль р.Ала-Арча.

Основные технико-экономические показатели приведены в приложении №I.

Проект рассмотрен секцией технического совета института "Фрунзегорпроект" 4 декабря 1986г, градостроительным советом ГлавАПУ 17 декабря 1986г на совещании ГлавАПУ с участием председателя Фрунзенского Горисполкома горсовета т.Искакова С.Т. 15 января 1987г.

Проект согласован с ПЭУ "Фрунзезеленхоз", ГорСЭС, ГорГАИ, Управлением парками Фрунзенского горисполкома, Горспорткомитетом, Управлением торговли Фрунзенского горисполкома. Ассортимент древесно-кустарниковой растительности согласован с ботаническим садом АН Киргизской ССР и совхозом декоративного садоводства.

ГлавАПУ рекомендует проект детальной планировки Центрального парка культуры и отдыха им 50-летия СССР к утверждению Фрунзенским горисполкомом.

Приложение №I. Основные технико-экономические показатели.

Зам. Начальника ГлавАПУ

Ю.Талиров

Начальник отдела
планировки

Кеүе

Е.Филатов

Основные технико-экономические показатели
ПДП ЦПКиО им. 50-летия СССР.

Показатели	ед. изм.	исходн. год	расчетн. срок	в т.ч.	
				2000г	1995г
Показатели I		2	3	3	5
<u>Территория.</u>					
Территория в границах проекта, в том числе:		500	500	500	158
- ЦПКиО I зона	га	158	158	158	158
- II зона "Спортивный парк"	га	103	103	103	-
- III зона "Детский парк"	га	51	51	51	-
- IV зона "Парк развлечений"	га	94	94	94	-
- жилая застройка	га	20	20	20	-
- водозабор	га	12	12	12	-
- спортиво-оздоровительные сооружения ФПИ и велотрек	га	7,7	7,7	7,7	-
- прочие территории	га	54,3	54,3	54,3	-
Едино временная максимальная посещаемость парка	тыс.чел.	-	-	20,0	10,0
Плотность посещения парка	чел/га	-	-	50	63
Площадь на 1 посетителя	м ²	-	-	203	200
<u>Улично-дорожная сеть:</u>					
Протяженность уличной сети!	км	6,2	10,1	10,1	10,1

38

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫЙ БОРЕБОРДУК МАМЫРКҮТИК						
1	2	3				

Гаражи и автостоянки постоянного хранения	м/м	1400	1500	1500		
Автостоянки в парке	м/м	90	3000	300		
VII Ирригация:						
Протяженность парковой поливационной сети	км	-	%	29	12	
Расход поливной воды	л/сек	-		562	178	
Площадь з ^х водоемов	тм ³	-		500	-	
Расход наполнения озер	м ³ /сут	-		1,33	-	
Водоснабжение:						
Водопотребление	м ³	-		3856,05	650,5	
Протяженность новых и перекладываемых сетей	км	-	13,9	13,9	12,9	
VIII Канализация:						
Суммарный расход сточных вод в сутки	м ³	-		5400	910	
Протяженность канализаци- онных сетей	км	-		600	-	
VII Электроснабжение:						
Суммарная электрическая загрузка	квт	-		1,6	0,85	
Протяженность распредели- тельных сетей 6-10 кв	км	-		3,5	1,0	

39

**КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРГОДЛУУ ЖАМЫЛ БЕЛТИК**

1	2	3	4	5
VIII Устройства связи:				
- Протяженность сетей телефонизации	км	-	85	2,5
- Протяженность сетей радиофикации	км	-	18,5	4,0
IX Теплоснабжение:				
- Протяженность сетей (теплосетей)	км	-	2,1	0,85
- Суммарная тепловая тепловая нагрузка	Гкал/час	-	16,5	2,56
X Газоснабжение:				
- Протяженность газопровода среднего давления к "вечноому угню"	км	-	0,6	0,6
XI Ориентировочная стоимость строительства:				
- Общая стоимость строительства, в т.ч.	т.руб	58392,0	58392,1	5636,0
- Парковые сооружения	т.руб	-	47600,0	1605,7
- Вертикальная планировка инженерная подготовка	т.руб	-	273,4	72,4
- Тяжело-дорожная сеть и городской транспорт	т.руб	-	7642,0	2404,0
- Ирригация	т.руб	-	750,0	350,0
- Зеленение	т.руб	-	954,6	475,6

1	2	3	4	5
Водоснабжение	т. руб	768,0	768,0	678,0
Канализация	т. руб	-	300,0	-
Электроснабжение	т. руб	-	75,0	30,0
Устройства связи	т. руб	-	18,5	8,0
Теплоснабжение	т. руб	-	1,6	0,3
Газоснабжение	т. руб	-	12,0	12,0

Начальник отдела планировки

Е.Филатов